忠誠

C S GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366
牌照號碼：C–012527

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急　聘
物業拍賣營業員（多名）
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣
茲定於 2020 年 10 月 21 日（星期三）
下午 3 時中環德輔道中 84 – 86 號章記大廈 3 樓 A 室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍美孚新邨百老匯街21號4字樓C單位。物業編號：20102101 睇樓日期：17/10(2–3) 20/10(6–7)	實用639	700	6117 1413 黃洽
2	元朗元朗舊墟路33號采葉庭地庫C40號車位。物業編號：20102102	XXX	98	6922 4519 馬洽
3	馬鞍山保泰街18號天宇海2B座9字樓B單位。物業編號：20102103	實用848	1150	9833 1884 鄭洽
4	沙田恆信街2號富安花園地下18B–3號舖位。(租期至31–5–2022 租金$10000) 物業編號：20102104	建築120 (未核實)	230	6922 4519 馬洽
5	裘涌大隴街39號銀行大廈6字樓B單位。（2份之1業權）物業編號：20102105	實用367	95	6922 4519 馬洽
6	香港信德街14–20號華英大廈2字樓A單位。(銀主命) 物業編號：20102106 睇樓日期：16/10 (5–6) 17/10 (3–4)	實用538 建築708	780	6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽
7	香港謝斐道488號匯創大廈6字樓連平台。(銀主命) 物業編號：20102108 睇樓日期：17/10 (2–3) 20/10 (5–6)	實用306 平台439	550	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽
8	香港麥當勞道20號雨時大廈24字樓A單位。(法院令) 物業編號：20102109	實用314	710	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
9	紅磡寶其利街10號4字樓。(遺產承辦人) 物業編號：20102110 睇樓日期：16/10 (4–5) 19/10 (4–5)	實用636	780	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9374 4386 任洽
10	紅磡機利士南路17號源成大廈9字樓F單位。(遺產承辦人) 物業編號：20102111 睇樓日期：16/10 (5–6) 19/10 (5–6)	實用454	480	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9374 4386 任洽
11	大嶼山愉景灣海澄湖畔二段閒澄閣第H2座10字樓A單位。物業編號：20102112	實用660 建築933	830	5177 8750 李洽
12	香港天后廟道18A號柏傲山第5座11字樓D單位。物業編號：20102113 睇樓日期：17/10 (5–6)	實用596	1420	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
13	西九龍柯士甸道西1號天璽皇鑽璽第21座70字樓D單位。(銀主命) 物業編號：20102114 睇樓日期：16/10 (5–6) 17/10 (3–4) 19/10 (5–6) 20/10 (5–6)	實用1070	3600	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
14	粉嶺華明路21號華明邨富明樓（第4座）9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號：20102115 睇樓日期：17/10(3–4)	實用385	340	9092 0099 吳洽
15	荃灣大涌道54號華俊工業中心地下L1貨車車位、12及13號私家車車位。物業編號：20102116	XXX	未定價	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
16	新蒲崗太子道東706號太子工業大廈24字樓海德匯A56號單位。物業編號：20102117	建築222 (未核實)	98	9374 4386 任洽
17	葵涌葵喜街14–16號及葵樂街9–11號華福工業大廈12字樓A單位連天台連地下P1及P2號車位。物業編號：20102118	建築1192 (未核實) 天台640 (未核實)	730	9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽
18	香港麥當勞道35號威豪閣3字樓D單位連停車場第1層108號車位。（銀主及業主命）物業編號：20102119	實用1288	2800	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
19	灣仔軒尼詩道16號宜發大廈29字樓。物業編號：20102120	建築1688 (未核實)	2800	5177 8750 李洽

物業（2）及（4）單位以連約出售，物業（5）及（18）以不交吉出售，物業（17）單位以連約出售，物業（17）車位以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於 2020 年 10 月 28 日（星期三）
下午 3 時中環德輔道中 84 – 86 號章記大廈 3 樓 A 室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍長沙灣道233、233A、235、237及239號惠康大廈2字樓F單位連天台。物業編號：20102801 睇樓日期：24/10(3–4) 27/10(5–6)	實用464	280	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
2	紅磡漆咸道北388號昇御門第1座9字樓H單位。物業編號：20102802 睇樓日期：24/10(1–2)	實用405 建築537	720	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
3	尖沙咀河內道18號名鑄46字樓K單位。(銀主命) 物業編號：20102803 睇樓日期：22/10(5–6) 23/10(5–6) 24/10(3–4) 27/10 (5–6)	實用816	1500	5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 9430 7655 周洽
4	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居第1座9字樓D單位。(銀主命) 物業編號：20102804	實用551 建築708	480	9833 1884 鄭洽 9138 6079 劉洽
5	香港仔華貴道3號華貴邨華善樓（第4座）11字樓20號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：20102805 睇樓日期：24/10(2–3)	實用385	綠表150	6922 4519 馬洽
6	大嶼山澄碧邨第19座2字樓B單位。物業編號：20102806 睇樓日期：10月17日、10月23日 下午3：15分長洲公眾碼頭等，下午3：25分開船 中環往長洲船期：下午1：45分(快船)，2：15分(慢船)，2：45分(快船)	實用822 建築1050	280	6922 4519 馬洽
7	大埔安慈路4號昌運中心第1座（富昌閣）11字樓A單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：20102807	實用342	未定價	6922 4519 馬洽
8	沙田沙田第一城得寶街2、4及6號得怡街1、5及7號及銀城街5號地下80號車位。（非業主可持有，5期(46–52座)，租期至23–9–2021 租金$1800) 物業編號：20102808	XXX	75	9374 4386 任洽

物業（2）及（8）以連約出售，其餘物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

C S Group

更多拍賣推介及影片

Wechat ID: cssurveyors

透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

移　民　估　價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及內地物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租　務　管　理　服　務

◆擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
◆身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
◆況瞬息萬變，無法決定租金水平？
◆不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
◆出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務
可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7151（陳小姐）

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。　　物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。