

樂善堂小學擬變 55 過渡房

獨立廚廁浴室 最快明年入伙

輪候公屋的累積申請超過 27 萬宗，為解決基層家庭的住屋需要，九龍樂善堂響應政府「社會房屋計劃」，擬改建位於九龍城的樂善堂小學作為過渡性房屋項目，預計可提供約 45 至 55 個單位，且人均居住面積不少於 60 呎，供 3 至 4 人家庭租住，最快於明年上旬入伙。

九龍樂善堂早前向九龍城區議會提交計劃書，指九龍城龍崗道 63 號樂善堂小學將於今年 8 月停辦，計劃將學校改建成過渡性房屋，料可提供約 45 至 55 個單位，並於地下預留 2 個無障礙單位，供 3 至 4 人家庭租住，且人均居住面積不少於 60 呎的單位。每個單位附設開放式廚房和獨立廁所浴室，設有共享空間，如洗衣房、家庭活動室等，作地區支援用途。

根據計劃，服務對象為輪候公屋 3 年或以上，並居於惡劣環境或急需住屋和社區支援，並領取綜合社會保障援助計劃的家庭，而且收入低於家庭住戶每月收入中位數 55% 的家庭優先。

獲批租戶的租期不少於兩年，合資格的申請家庭必須經過文件和入息審查、居住環境評估及家訪的審批程序。樂善堂會釐定申請者可負擔租金標準，綜援家庭為不多於家庭每月租金津貼上限；低收入家庭為低於市值租金，並參考過往計劃的租金釐定標準。

樂善堂已向地政處申請短期豁免書，預計在今年 9 月開始進行改建及翻新工程，並於 2020 年審批申請及正式入伙。

鄭泳舜歡迎校舍首變過渡房

民建聯立法會議員鄭泳舜歡迎有機構首次申請將校舍改作過渡性房屋，期望日後有更多的空置校舍被善用，以興建過渡性房屋項目。鄭泳舜表示，有關團體會就項目諮詢九龍城區議會意見，希望樂善堂在推動項目時能聆聽和吸納地區不同的聲音。



煥然懿居攪珠 可網查結果

市區重建局推出港人首次置業先導項目「煥然懿居」的 450 個單位作資助房屋出售，共接獲 20,878 個有效申請，超額認購逾 45 倍。市建局昨日進行電腦隨機排序儀式，所有申請者均獲編配一個隨機優先次序號碼，除可自行上網查閱，亦會接到市建局發信通知。市建局預計，約 6 月起會分批邀請合資格申請者選購單位。

電腦排序儀式由九龍城區議會主席潘國華及市建局物業及土地總監藍志光主持。兩人先後從實體攪珠機抽出 10 個隨機編號作為排序程式的種子號碼，並即場輸入到該排序程式內，為每名申請者隨機編配一個優先次序號碼。

市建局表示，整份電腦排序結果

已上載至「煥然懿居」網站，申請者可利用網站附設的搜索工具，輸入市建局早前以郵遞通知的申請編號，即可查閱所獲編配的優先次序號碼。市建局亦會在 3 個工作天內發信通知所有申請者其獲編配的優先次序號碼。

市建局預計約 6 月開始會分批發信邀請合資格申請者選購單位，並以每次 10 位合資格申請者為一組的方式，邀請家庭申請者類別中，按優先次序號碼排序的 6 位申請者進行選擇；餘下 4 個選擇機會則會從一人申請者類別中按優先次序號碼選出。

「煥然懿居」單位的實用面積由 261 平方呎至 507 平方呎，450 個單位包括 114 個開放式、254 個一房及 82 個兩房單位，成功選購的申請者預計可於 2020 年中入伙。

港府批美人權報告干預內務

美國國務院昨日向國會提交《全球人權報告》中，質疑香港特區政府禁制「香港民族黨」運作、拒續發 FCC 的馬凱工作簽證等事件，是在「限制表達不同政見的聲音」。香港特區政府昨日發表聲明指，人權和自由在香港受到基本法、《香港人權法案條例》及其他相關法例的充分保障，香港特區政府必定全力維護，並重申外國政府不應以任何形式干預香港特別行政區的內部事務。

港區全國人大代表、新社聯理事長陳勇形容，報告令人感到氣憤又好笑，奉勸美國與其對其他地區指指點點，不如先搞好自己國內的事務。

民建聯立法會議員何俊賢批評，報告提到取締「民族黨」等，並非「只是」發表政見，而是試圖分裂國家。他又懷疑這些「港獨」組織是美國反華政客的「衛星組織」，必須予以強烈譴責。

財爺學生對談



財政司司長陳茂波昨日參加青協 M21 網台節目，與學生就上月公佈的財政預算案對談。一眾學生爭當「一分鐘財爺」，並尤其關注房屋議題，陳茂波指現在的問題是土地不夠，以致建屋不夠快、不夠多，所以先撥款 20 億元讓諸多過渡性房屋項目盡快上馬，以紓緩問題。

民航處依據什麼法例宣佈禁航令

生活與法

埃塞俄比亞航空空難，全球關注，多國宣佈禁飛涉事的波音型號客機，香港民航處亦宣佈暫時禁止此類客機進出本港空域。民航處依據什麼法例行事呢？

民航處為運輸及房屋局轄下部門，專責香港空中交通管理及監管民航業，執行香港法例第 448 章的《民航條例》，為香港飛航情報區內的飛機提供空管服務。如飛機出現緊急情況或發生意外，負責協調搜索救援行動。香港空管範圍覆蓋南中國海之面積達 276,000 平方公里。據年報資料，每年處理超過 42 萬架次在香港升降的航班，及為約



黃江天 資深法律人

34 萬多架次飛越香港航班提供航空交通服務。

《民航條例》規定為落實《芝加哥公約》（即 1944 年 12 月 7 日國際民航會議於芝加哥簽署的《國際民用航空公約》）；惟該條例並不適用於屬於中央政府、解放軍或香港政府的飛機，或當其時受僱專為以上機構服務的飛機。中國是國際民航組織 192 個締約國之一，香港作為中國的一部分，有責任遵循國際民航組織就民航意外調查訂立的標準，去年修訂了《香港民航（意外調查）規例》。將該規例下民航處處長擁有與意外調查有關的所有職權，移交至總調查主任；明確獨立調查機構隸屬於運房局，而總調查主任直接向運房局局長負責；並按國際新標準，修訂對「意外」及「嚴重事故」的定義。

委員會將唔所有李小教職員

女教師墮斃

東華三院李東海小學林姓女教師上星期在校內墮樓身亡，事後有指她生前遭校長苛待受壓，該校法團校董會周一成立獨立調查委員會，並於昨日展開工作。委員會強調，會聚焦事件的事實及始末，首先會與李東海小學所有教職員會面，預計調查需時數個月。

教育界聯署聲明：莫將雙方對立

委員會成員包括資深教育界與法律界人士，以及大學學者等，擔任召集人的退休教育局總發展主任黎同濟在會後指，委員會已確立調查方向，將聚焦調查事件的重要事實及始末，並會進一步了解事件發生的相關要素，及經觀察後會據調查結果作出建議。

昨日近百名校長及教育界人士發聯署聲

明，指對林老師不幸離世深感哀痛，希望事件從沒發生。聲明指，事件及後演變成「聲討各個教育負責單位的不是」，令他們始料不及和心痛，強調教育界仍有很多稱職的校長和教師，盡責地做好學校領導及教學工作。

聲明又提到，「我們並沒有看見社會上的教育團體帶領我們向前走。反而看見的是一種聲討文化、怪罪文化、博取掌聲的文化」，對此感遺憾，認為如此只會造成教育界的對立和分化，無助優化教育制度，最終不會有人得益。

有份聯署的小學校長鄭志明表示，對林老師離世感痛心，也希望委員會做好調查工作，他認為，事件後出現針對整個教育界的偏頗評論，亦有團體將校長及教師置於對立面上，不利於社會氛圍及教育發展。