



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主、銀主命、法院令及遺產承辦人公開拍賣

茲定於2019年3月20日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	葵涌葵昌路9-15號 貴豐工業大廈 19字樓A9單位。 物業編號：19032001	建築79 (未核實)	59	9138 6079 劉洽
2	觀塘雲漢街26-34號 雲漢大樓 8字樓H單位前座。(唐九樓) 物業編號：19032002 睇樓日期：16/3(1-2)	實用360	278	6922 4519 馬洽
3	荃灣德士古道62-70號 寶業大廈 天台B5單位。 物業編號：19032003	實用1856 (未核實)	100	9138 6079 劉洽
4	香港筲箕灣道50-54號 陽安大廈 2字樓C單位。 物業編號：19032004 睇樓日期：15/3(2-3)	建築295 (未核實)	220	6922 4519 馬洽
5	大埔汀角路 磁頭角村16號 地下。(銀主命) 物業編號：19032005 睇樓日期：16/3(3-4) 18/3(5-6)	建築604	248	9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
6	屯門田景路23號 新園苑D座 (新凱園)11字樓6號單位。 (法院令,不供樓契) 物業編號：19032006	實用401	綠表 164.5	9833 1884 鄭洽
7	荃灣西樓角路64-98號青山公路荃灣段264-298號 南豐中心1 字樓A001號單位。(遺囑執行人,連高回報租約) 物業編號：19032007	建築120 (未核實)	1780	6256 0788 樊洽
8	大埔大埔公路大埔滘段4699號 鹿茵山莊 鹿茵軒第9座3字樓A單位連7至11座下層B車場47號單位。(銀主命) 物業編號：19032008 睇樓日期：15/3(5-6) 16/3(5-6) 17/3(3-4) 18/3(5-6) 19/3(5-6)	實用1692 建築2095	2200	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
9	荃灣柴灣角街83-93號 榮興工業大廈 5字樓15號單位1505號單位。 物業編號：19032009	建築188 (未核實)	108	6922 4519 馬洽
10	葵涌荔景山路274號 華豐園 23字樓E單位。 物業編號：19032010 睇樓日期：15/3(5-6) 16/3(3-4)	實用515	680	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售除外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年3月27日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	深水埗長沙灣道226-242號 金華大廈 深之都3字樓1號舖位。 物業編號：19032701	建築2830 (未核實)	2700	9092 0099 吳洽
2	旺角奶路臣街17號 SKYPARK 27字樓B5單位。(1房1廳,高層開揚,租期由5-8-2017至5-8-2019 月租\$20000全包,2.7厘高息) 物業編號：19032702	實用404	880	9374 4386 任洽
3	北角英皇道382-384號 華都大廈 8字樓B單位。(不供樓契) 物業編號：19032703	實用698	480	5177 8750 李洽 9138 6079 劉洽
4	香港華貴道3號 華貴邨 沿屋邨路M7、M8及M9號電單車位。 物業編號：19032704	XXX	55	9833 1884 鄭洽
5	香港華貴道3號 華貴邨 L G2-MC23及MC24電單車位。 物業編號：19032705	XXX	55	9833 1884 鄭洽
6	荃灣大道18號登發大廈 皇廣場 2字樓258號舖位。(銀主命) 物業編號：19032706	建築82 (未核實)	76	6256 0788 樊洽
7	佐敦佐敦道15號 華豐大廈 10字樓F單位。 物業編號：19032707	實用598	440	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
8	佐敦文苑街18號 文苑樓 2字樓8號單位。(總租金收入\$19900) 物業編號：19032708	實用665	540	9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
9	屯門青盈路18號 滿名山 滿庭第2座18字樓A單位。 物業編號：19032709	實用939 露台32 工作平台16	1280	6922 4519 馬洽
10	葵芳貨櫃碼頭路71-75號及葵豐街2-16號 鐘意恆勝中心 3字樓213號單位。(近葵芳地鐵站,24小時出入,回報高,平過車位) 物業編號：19032710	建築65 (未核實)	44	9374 4386 任洽
11	長沙灣瓊林街109號 聯興工廠大廈 4字樓A20號單位。(月租\$2400(全包),租期至5-3-2020,4.6厘高息,近荔枝角港鐵站) 物業編號：19032711	建築119 (未核實)	62	9374 4386 任洽
12	牛頭角彩霞道18號 彩霞邨 (C座)彩星樓7字樓11號單位。 (法院令,不供樓契) 物業編號：19032712 睇樓日期：21/3(5-6) 23/3(3-4) 25/3(5-6)	實用443	綠表168 自由294	9138 6079 劉洽

物業(2)、(5)、(8)、(9)及(11)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售除外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

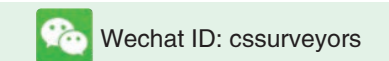
建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僱建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com



更多
拍賣推介
及影片



透過 wechat
查詢本公司
服務及接收
最新資訊

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務
可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。