

你的心聲

徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需註明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

幫助首置不等於撒辣招

時哲

財政司司長陳茂波透露「考慮調整樓按」，幫一把有能力供樓但負擔不起首期費用的人。消息傳出後，很多人誤以為政府有意「減辣」，放寬買樓按揭成數。其實，財爺只是日前在一個《財政預算案》論壇上有此寥寥幾句，並沒有詳細的相關公佈，但就引起不少人包括炒樓者的議論，以為炒樓又有望。

財爺隨後的補充，加上行政長官林鄭月娥的講話，都說「考慮調整樓按」，還要基於幾個條件：要看樓價的跌幅和速度、一手和二手樓的銷情、整體樓市的成交量、整體經濟情況，以及不會影響銀行體系。說「考慮調整樓按」，只是針對首次置業的人而言，這些人有穩定收入，有能力供樓，但沒法一下子拿出數十萬元甚至上百萬元的首期費用，並不是指「全面放寬樓按」，這兩者是有區別的。財爺及行政長官林

鄭月娥也再三強調：在合適情況，如確定不會對樓市火上加油下，才考慮作上述做法，但無意撤銷遏抑炒風的各項辣招。

炒樓者虎視眈眈，中美貿易戰又如火如荼，全球經濟均受影響，香港樓市也在「睇餸食飯」，這一切都令首次置業的人四面受敵。政府幫助有切實需要的人，是有擔當的表現。而撤銷「辣招」針對海外買家的買家印花稅、區域炒家特別印花稅，以及擁有第二間物業的雙倍印花稅，勢令樓價猛升，這正中炒家下懷，對「首置者」卻是落井下石，政府又怎會這樣做呢？

為「首置者調整按揭」，這「首置者」只是一小部分人，政府定會小心落墨，以免影響整體樓市。估計這是財爺在其新一份預算案中一項惠民建議，值得支持。

共建灣區酒店人才培訓體系

宣德

隨着「一帶一路」的推進及粵港澳大灣區建設，中國資金對酒店業及周邊領域的投資，將進入精耕細作新時代。能夠收購進來只是一個過程，能夠藉此培養出人才，懂得永續經營、基業長青又是一個層次。所以，大灣區應成立「酒店發展聯盟」，加強粵港澳三地酒店相關聯繫，吸納三地酒店企業，承擔行業自律、行業間的交流，及管理人才培訓的職能。這是粵港澳三地深化合作的優先領域。

聯盟可以在粵港澳三地分別籌建能公開營運的「教學型酒店」作為教學中心，並招標自資院校作課程學術設計及管理。建議教學中心專門開設酒店及餐飲相關專業課程，涵蓋高級文憑、學士學位、碩士學位等不同學額。課程採取酒店授課、酒店實習相結合形態，學員輪流到大灣區三地酒店的各教學中心，

進行學習及實習。高級文憑、學士學位的畢業生，由聯盟成員酒店直接吸納聘任；至於有志研修碩士學位課程的，則可派駐到「一帶一路」不同國家進行學習實習，畢業考核之一，是要求能獨立管理，及低成本營運一間精品旅店。

聯盟可以藉此多元化大灣區酒店經營，推進國際化，為中外旅客提供優質的餐飲及酒店服務。讓本港逾百年獨特的中西匯粹文化及多元外語特長，能夠為大灣區各層次的酒店從業者，提供專業、高水平、系統化、特色化的人才培訓服務。並借用港澳地區國際化經營平台，進一步提升大灣區接待服務質量，及酒店行政管理的層次，最終是樹立先進的中國標準、中國專業、中國特色的酒店服務管理體系。香港亦可藉此積極協助內地酒店業走向國際舞台。

網上熱話

貓奴醒車底 貓愛匿車底



■有好心人將傳單夾在車頭水潑中。網上圖片

車主你好！沒有家的小生命或許就在你的車子下啊！麻煩開車前花一點點時間喚醒牠們，你的微小動作或許就能拯救一條小生命！
步驟如下：
1. 檢查車子四周及車底看有沒有牠們蹤影
2. 拍打車身及引擎蓋喚醒牠們
3. 響笛告訴牠們你要出發了
4. 最後才發動車子
謝謝你的幫忙及愛心！
PS. 把這張字條傳給別的車主，讓牠們也一分力，謝謝！

■傳單為手寫，並畫有兩個貓咪插圖，提醒車主開車時要注意流浪動物。網上圖片

踏入冬季，無家可歸的浪浪（流浪動物）除三餐不繼外，天氣寒冷無處容身，溫暖的車底或是流浪貓咪躲藏保暖的小天地。不過要小心，車主開車時難以察覺貓咪的存在，一不小心或釀成意外。故此，有貓奴特意寫上溫馨提示，配上可愛貓咪圖案並將傳單過膠，有車主收到大感窩心。

有車主前日在fb群組「小心駕駛（討論別人駕駛態度）」發帖，從照片可見，其車頭的水潑夾有一張黃色過膠傳單，傳單全手寫，字體端正，並附有兩個可愛貓咪圖案，提醒車主在開車前先檢查車輛四周和車底，拍打車身及引擎蓋，並在開車前響鈴喚醒埋藏在車底的

流浪動物。傳單指「沒有家的小生命或許就在你的車子下啊！麻煩開車前花一點點時間喚醒牠們，你的微小動作或許就能拯救一條小生命」，亦寫明希望車主將訊息傳開，「把這張字條傳給別的車主，提醒他們吧！也為地球出一分力，謝謝！」發帖的車主直言：「又幾窩心喎，插圖又幾得意，睇完都會主動跟住做」。

不少網民留言希望也收到一張，「傳到去邊啊可唔可以傳畀我」、「排一張」，有人指「冬天有好多小動物鍾意係車底馴覺」，又讚賞傳單作者十分有心，「過埋膠，好搵本喎」。



■不少流浪貓咪喜愛藏身在車底下取暖。網民Kit Wa Fung圖片



一尋再尋

早前報道過元朗出現疑似被棄養的唐狗，被人發現曾在錦田公路徘徊及衝上小巴尋主人。有網民在fb群組「唐狗會學習營」指，唐狗一度獲好心人領養，惟難以與領養人本身所養的狗狗和平相處，所以要另覓新領養人。

發帖者提及，該唐狗性別為雄性，年齡約2至3歲，身上無晶片，亦未絕育；又指「佢瘦到背脊嘅骨係一粒粒咁突晒出嚟」，又感嘆不知牠經歷過多少才找到「有瓦遮頭」，又指牠「好乖唔會搶繩、識畀手」。

馬騮黨出沒注意。有網民昨日在fb群組「巴打絲打 Facebook Club」上載片段，有3隻馬騮在大圍美城苑，從大廈約10樓的外牆沿水管爬落地面，身手純熟敏捷，其中一隻更停留在一個冷氣機頂上。

網民紛紛指馬騮好身手，笑言「唔做消防真係浪費佢咁嘅天分」、「消防猴」，亦有人擔心影響居民，「入到屋就大檸樂，一定反轉再反轉。」



爬管馬騮