



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年1月16日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價	聯絡人
1	新蒲崗大有街34號新科技廣場11字樓2號單位。 物業編號：19011601	實用989 (未核實) 建築1385 (未核實)	880	5177 8750 李洽
2	屯門小欖青發街2號愛琴灣11字樓C複式單位連天台、125及127號車位。(一開即售) 物業編號：19011602 睇樓日期：12/1 (2-3)	實用1066 天台394 建築1560	1320	5177 8750 李洽
3	將軍澳翠濠路11號翠林邨秀林樓(第2座)5字樓45號單位。 (法院令，不提供樓契，1房，山景開揚) 物業編號：19011603 睇樓日期：12/1 (3-4) 14/1 (5-6)	實用366	綠表95	9374 4386 任洽
4	西環干諾道西155號高樂花園第1座6字樓B單位。 物業編號：19011604	實用334 建築442	680	6922 4519 馬洽
5	西貢將軍澳培成路15號蔚藍灣畔第1座27字樓D室。 物業編號：19011605	實用849 建築1135	1330	6922 4519 馬洽
6	元朗西菁街9號富盛大廈(富盛商場)地下41號舖位。 (租期至7-5-2020 租金\$12800) 物業編號：19011606	實用111 (未核實)	380	9833 1884 鄭洽
7	元朗馬田路88號華翠豪園B2層146號車位。 物業編號：19011607	XXX	70	6922 4519 馬洽
8	北角英皇道278/288號北角中心大廈新時代廣場1字樓160B舖位。 (租期至25-11-2020 租金\$3400) 物業編號：19011608	建築150 (未核實)	82	9833 1884 鄭洽
9	屯門良運街3號建生邨(第3座)樂生樓19字樓10號單位。(法院令) 物業編號：19011609 睇樓日期：11/1 (5-6)	實用598	自由480 綠表260	6922 4519 馬洽
10	深水埗基隆街165號地下連閣樓。 物業編號：19011610	建築地下1000 (未核實) 閣樓700 (未核實)	1260	6922 4519 馬洽

物業(6)及(8)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承確認人、業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年1月23日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓A1號單位。 (首年發展商租金保證\$49676，約6.6厘高息，約2019年4月入伙，近牛頭角港鐵) 物業編號：19012301	建築88 (未核實)	75	9374 4386 任洽
2	將軍澳景嶺路8號都會駅第2期城中駅第8座60字樓B單位。 物業編號：19012302 睇樓日期：19/1 (3-4)	實用894	1160	5177 8750 李洽
3	將軍澳康城路1號日出康城領都第3座42字樓LD單位。(銀主命) 物業編號：19012303 睇樓日期：15/1 (5-6) 18/1 (5-6) 19/1 (3-4) 21/1 (5-6)	實用728 建築970	720	9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
4	元朗新潭路33號峰景豪園A23號屋連車位及花園。 (租期至14-6-2020 租金\$28000) 物業編號：19012304	實用1666 建築2277	1338	9833 1884 鄭洽

物業(1)及(4)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

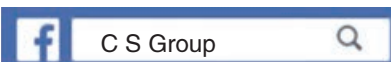
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僱建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282

info@cssurveyors.com



C S Group



更多
拍賣推介
及影片



Wechat ID: cssurveyors



透過 wechat
查詢本公司
服務及接收
最新資訊

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- ◆擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- ◆身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- ◆況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- ◆不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- ◆出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務
可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。