

公屋聯倡真善美樂民新村合併重建 房協研8至10地建過渡屋

公屋聯會昨日與房協會面，就屋邨重建、「暫租住屋」計劃及過渡性房屋等提出建議。公屋聯會總幹事招國偉表示，房協正研究8至10幅土地興建過渡房屋項目的可行性，詳情將於明年公佈。

公屋聯會昨日與房協主席陳家樂、行政總裁黃傑龍會面。

聯會稱房協有條件協助政府興建更多組合屋，紓緩基層住屋的需要，建議政府制定合適的閒置政府土地庫，以不少於3年的使用期，主動夥拍民間機構如房協等合作，提供土地及配套，共同增加「過渡性房屋」單位的供應。公屋聯會總幹事招國偉引述房協指，正研究8至10幅土地興建過渡房屋項目的可行性，詳情將於明年公佈。

研放寬長者樓換樓先導計劃

政府早前宣佈，將一幅啟德地皮撥予房協用作重建九龍城真善美村。招國偉引述黃傑龍表示，暫時未知地皮位置和面積，預料政府會在數個月後公佈，但希望可以獲批較大幅的地皮，同時安置真善美村及部分樂民新村居民，以便縮短樂民新村的重建時間。

公屋聯會又建議，將房委會轄下的馬頭圍邨，納入房協的真善美村和樂民新村



政府早前宣佈，將一幅啟德地皮撥予房協用作重建九龍城真善美村。

的重建計劃一併規劃，以產生協同效應。公屋聯會主席文裕明表示，房協指會與房委會進行磋商，但由於兩條屋村分屬不同機構，在執行上有難度。

文裕明補充，房協早前推出「未補價資助出售房屋出租計劃」反應冷淡，聯會建議房協優化計劃，放寬共住規定，容許業主可出租整個單位，以及讓合資格單身人士可合租單位，房協對聯會的建議態度

正面，稱會積極考慮。

公屋聯會又建議房協，研究放寬「長者業主樓換樓先導計劃」至容許所有單位業權滿10年的業主參與計劃，單位亦不限於「大換細」，可以更換同等面積，以增加誘因，加快資助房屋流轉，為分割市場製造條件。聯會並建議房協考慮試行「房舍調換計劃」，容許租戶之間互調單位，增加租戶可調遷合適住所的機會。

政界促英停止干預本港事務

外國勢力又再干預香港事務。英國外交部亞太事務國務大臣田銘祺（Mark Field）前日在下議院回答國會議員時，聲稱香港特區政府拒續《金融時報》亞洲新聞編輯馬凱（Victor Mallet）的簽證及禁止「港獨」組織「香港民族黨」運作，「違反」「一國兩制」精神。多名立法會議員批評，外國勢力不應「死纏」，以各種手段干預香港的內部事務。

行政會議成員、民建聯立法會議員張國鈞批評，田銘祺把一件世界各國出入境政策的平常事，包括英國政府日常也作出

的決定，說到好像非比尋常的大事。

他指出，事實上大部分國家拒絕外國人士入境，大都是基於「政治原因」或國家安全的理由。過去多年來，歐美多國政府，包括英國政府，不知每年以政治原因或國家安全理由，又或不給予任何理由，拒絕了多少外國人士的入境簽證。更重要一點，英美兩國近年來曾拒絕數以百計的外國人士入境，當中不乏著名的新聞工作者，而英美兩國政府亦從未作任何公開解釋，但有關政府亦不覺得有破壞新聞自由。

工聯會立法會議員何啟明奉勸這些外國人士，先行把精力處理好英國與歐盟之間的關係。就算要談香港事務，也須先了解香港實際情況，而非只執片面之詞便作評論。

質疑為「獨人」發聲

何啟明還提及，維護國家領土完整，為每一個國家最基本的任務，英國也不能讓倫敦「獨立」，質疑為何又要為「港獨」分子在港「搞事」發聲，強調外國勢力不應插手香港的內部事務。

亦表示香港作為特別行政區，被當作籌碼是無可避免，因美國會利用媒體、議員和報告等唱衰香港。

對鄭松泰提出暫緩實施國歌法，葛珮帆於會上批評反對派淪為美國棋子，亦指反對派借機提出暫緩實施國歌法是「風馬牛不相及」和「搵嚟講」。

對此，邱騰華回應時表示大家立場可以不同，但希望大家尊重《憲法》給予的權力、香港依法辦事的原則和「一國兩制」的精神。

葛珮帆批反對派淪美國棋子

在昨日的立法會會議中，反對派議員鄭松泰提問有關美中經濟與安全審議委員會上月發表報告的事宜，但借機問到政府會否暫緩就實施《中華人民共和國國歌法》及《基本法》第23條而進行的立法工作。

商務及經濟發展局局長邱騰華表示政府會繼續維持和鞏固香港與美國的經貿往

來，而特區政府有責任在本地實施《國歌法》。另外，邱騰華亦表明特區政府有憲制責任為《基本法》第23條立法以維護國家安全。

葛珮帆促請政府就貿易戰作充分評估，並以新策略協助商界開拓新興市場時指出美國視中國為最大競爭對手，用盡一切手段壓制中國整個社會和經濟發展。她

全球護照排名 港列第13



香港特區護照

隨着國際間交通愈趨方便，出國旅行、留學或經商，已是平常不過的事情。手上的護照更是不可或缺的物品。究竟哪個國家或地區的護照，堪稱為「宇宙最強」？根據加拿大國際金融顧問公司阿爾頓資本（Arton Capital）編製的「護照指數」（Passport Index），香港護照以有115個免簽國家或地區，排名全球第13，比去年上升5位；內地護照及台灣護照，則分別排名58及28位。全球排名首位的則為阿拉伯聯合酋長國護照，擊敗去年排列榜首的德國及新加坡。

港列第13

「護照指數排名」對象為聯合國193個會員國加上非會員國的6個國家與地區。根據最新排名，香港護照以115免簽和35落地簽證地區或國家，上升5位排名第13。內地護照以28免簽和47落地簽證地區或國家排名第58，比去年上升8位。台灣護照則享86免簽及45落地簽證地區或國家，排名第28位，排名不變。

郭榮鏗被批扭曲沈春耀意思

全國人大常委會法制工作委員會主任、基本法委員會主任沈春耀前日來港出席「國家憲法日」座談會，向香港社會普及憲法和基本法的知識。惟公民黨立法會議員郭榮鏗隨即大造文章，稱憲法並非全部在香港適用，認為沈春耀應尊重「一國兩制」之間的差異。民建聯立法會議員張國鈞昨日批評郭榮鏗的說法明顯是扭曲沈主任發言的原意，刻意迴避承認國家憲法和香港基本法之間的重要關係。

張國鈞指出，沈主任前日的演講內容，只指出國家憲法是母法，基本法是子法，香港特區不存在脫離國家憲法的憲制和法制，並無說每一條條文都在港適用。他批評，郭榮鏗的說法明顯扭曲了沈主任的原意，只是轉移視線，刻意迴避承認國家憲法和香港基本法之間的重要關係。



團員深入了解東莞最新規劃發展狀況。李學攝

60青企家赴莞考察灣區

百仁基金、香港菁英會和香港理工大學12月3日聯合主辦香港青年企業家大灣區考察活動，帶領香港青年企業家及理大博士生約60人前往東莞進行參觀訪問。考察團團長、全國政協常委、百仁基金創會主席李家傑表示，現今社會處於科技巨變的重要轉型時期，冀此行大家了解到粵港澳大灣區及高新科技發展情況，將來共同打造大灣區成為國際創新科技中心。