

團體請願促立會撐明日大嶼

質疑「地產霸權」為私利反填海 盼造地改善市民居住環境

「明日大嶼」計劃預料可以為香港增加1,700公頃土地，供多達110萬人居住，有團體昨日特地到立法會示威區請願，要求立法會議員為香港發展遠景着想，支持政府填海造地政策，令市民的居住環境可以得到改善。

「香港土地開發關注組」約20名成員昨日下午到立法會示威區請願，高呼「支持政府拓展土地」等口號。關注組召集人姚先生質疑，反對填海造地的人是「地產霸權」下的既得利益者，擔心增加土地供應會令樓價下跌，影響他們的既得利益。

姚先生表示，社會有聲音批評年輕人未畢業就申請公屋，但他認為這是年輕人被迫作出的決定。「大學生也是買不起樓才申請公屋，難道結婚後住天橋底？如果土地供應不足問題持續，可能連天橋底也不夠地方。」他批評香港現時樓價遠高於市民負擔能力，屋租佔不少市民家庭收入一半，期望「明日大嶼」可以幫助市民改善居住環境及紓緩土地緊張問題。

對於有意見不滿政府在土地供應專責小組的報告尚未完成就決定透過填海增加土地



「香港土地開發關注組」成員昨到立法會請願，支持政府的「明日大嶼」計劃。 文森攝

供應，姚先生認為有關言論只是藉口，認為作出批評的人是別有用心。他指香港現時土地短缺問題嚴重，政府不能只從單一途徑增加土地供應，應同時考慮填海、發展棕地及遊樂場用地等不同方法。

另一名關注組成員楊先生則表示，「明日大嶼」計劃對香港長遠發展有利，指增建房屋對香港市民一定有好處，加上大嶼山有

鄰近機場及港珠澳大橋，交通十分便利，相信人工島日後會十分受市民歡迎。

楊先生並回應外界對填海所帶來的環境影響，承認發展的同時需顧及環保，但他不認為「明日大嶼」計劃會破壞環境。他並指計劃建造人工島的位置附近現時沒有人居住，相信落實發展後，面對的阻力會較新界東北發展等計劃少很多。

林奮強：造島賣地 收支相抵



林奮強指，沒有其他地方比香港更適宜填海。 資料圖片

香港黃金五十創辦入林奮強昨出席博鰲亞洲論壇青年會議，並發表演講。他認為香港的黃金年代不在過去，而是在未來。

他回應社會上對明日大嶼的質疑，認為可能因為選舉臨近，有政客以錯誤的數字及偽科學，阻礙這個必須進行的計劃。

他又稱，香港現在有的問題，是快樂的問題，因為其他地方是沒有人，而香港有太多人。解決需求太多的方法很簡單，就是增加供應，而填海造島也不會掏空庫房，因為單計賣地的地價就足以抵消香港政府投資的金額：「沒有其他地方比香港更適合填海。」

罕見的「非法被殺」裁決

生活與法

一名60多歲的士司機6年前因車資及是否行經西隧問題與日籍乘客爭執，被警員拘捕箍頸帶上警車時，因頸椎移位，留院一個月後不治。死因庭經10多日研訊，裁判官引導陪審團時指出，若要裁定死者非法被殺，陪審團須在毫無合理疑點下考慮警員箍頸行為是否蓄意、危險及非法。4男1女陪審團退庭商議約6小時後終以3比2裁定屬「非法被殺」。

死因裁判法庭負責為若干類死亡個案展開研訊，確定死因及肇事情況。依照死因裁判官條例，共有20類死亡個案須向死因裁判官報告，當中包括：在具有逮捕或拘留的法定權力的人履行職責的過程中死亡。每當有人突然死亡、因意外或暴力而死亡、在可疑情況下死亡、屍體在香港被發現或被運入香港，死因裁判官會同五人陪審團或在沒有陪審團參與的情況下進行研訊。如有人獄中或羈留中心死亡，則必須在陪審團參與下研訊。研訊時，可傳召證人出庭作證，由死因研訊主任或政府律師、陪審團、死者家屬、其他有適當利害關係人及死因裁判官分別訊問，總結案情，裁判官或陪審團宣讀裁斷。

死因庭經研訊後可作不同裁斷，例如因癌症或心臟病發，可裁定為「死於自然」；因意料之外或偶發的事件導致死亡，可裁定為「死於意外」；至於因警務人員使用槍械自衛或防止他人受傷害而導致死亡，則為「合法被殺」；若死於謀殺或誤殺，則為「非法被殺」。死因庭過往就警務人員執法期間有人身亡的案件的裁決，往往是以「合法被殺」居多，「非法被殺」的裁決可說是十分罕見。可以預料，此案對警方未來的執法行動，產生一定的影響。



黃江天律師

52折新居屋29日攪珠

新一期居屋4,431伙減至52折推售，房委會累計收到逾26萬份表格，超額約58倍。

房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝透露，今期居屋攪珠日期定於本月29日上午舉行，預計最快明年2月安排揀樓。

新一期居屋長沙灣凱樂苑、啟德啟朗苑和東涌裕泰苑共4,431個單位，

實用面積介乎278至631平方呎，減至52折發售後，售價介乎118萬至468萬元不等。房委會早前接受申請，並已於上月16日截止，累計收到逾26萬份表格，超額申請約58倍。

黃遠輝昨日回應傳媒查詢時表示，房委會將安排於本月29日攪珠，屆時會以電腦抽出號碼，決定申請人揀樓次序，抽籤結果決定申請人揀樓

的優先次序。他指出，今期居屋預計最快明年2月安排揀樓，其後位於長沙灣東京街的新一期綠置居項目將接受申請，攪珠時間不會對綠置居推售時間帶來影響。

值得注意的是，美東邨美東樓、美寶樓及白田邨約2,900伙受重建影響的住戶將獲得最優先揀樓資格，另預留1,300個配額予「家有長者優先選樓計劃」的家庭優先揀樓，同時亦預留400個單身人士配額，綠、白表比例各半。

新渡輪減碳 太陽能發電

新渡輪董事兼總經理蔡柏榮昨日表示，新渡輪工程部隊在位於荔枝角辦公大樓天台的「新渡輪太陽能天地」鋪設27塊太陽能發電板，每塊面積1.95平方米，合共投放25萬元。他預計首年可產生約1



蔡柏榮與新渡輪太陽能工程隊。受訪者供图

萬度電，有助抵消由使用1萬度燃煤產生的電量所釋出的約5,400千克碳排放，而太陽能板的壽命應可長達25年至30年。

「新渡輪太陽能天地」經中電批核並通過檢測後，上月12日正式連接至「可再生能源上網電價」計劃。蔡柏榮預料每年可節省約5萬元電費，預計6年內回本。

此外，新渡輪今年8月於其中一艘中環至梅窩航線的兩層普通渡輪上加裝4塊太陽能板，以採集太陽能轉化成電能推動船上6個新增的通風系統裝置作試驗，成本為5萬元。

維園年宵競投收入升近13%

維園年宵市場攤位公開競投昨日結束。今年維園攤位競投的總收入為1450.8萬元，較去年的總收入1286.7萬元，上升12.8%。

食物環境衛生署發言人表示，維園年宵市場今年共有463個攤位，包括272個乾貨攤位、180個濕貨攤位、8個主題攤位及3個快餐攤位。其中乾貨攤位總成交額為721.3萬元，而去年則為732.8萬元。

至於九龍區4個年宵市場攤位13日至16日，在荔枝角政府合署禮堂進行競投；而東涌達東路花園年宵市場的攤位競投，則明天在中環海港政府大樓1413及1414室舉行。