



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告，**全行最多**
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主、銀主及確認人命公開拍賣

茲定於2018年11月14日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	坪洲坪洲地段434號地下前座。(坪洲圍仔街3號地下前座，租期至14-5-2020 租金\$5500)。	建築349	150	9833 1884 鄭洽
2	葵涌葵喜街35號都會坊10字樓6號單位。(租期至31-10-2019 租金\$15000, 3.6厘回報)	實用634(未核實) 建築898(未核實)	390	6922 4519 馬洽
3	西貢丈量約份215號地段301號F段及地段550號B段。(近翠塘花園對面海村，西貢向海舊屋地(不用套丁，直接申請重建)，連公司出售)	地面積約400(未核實)	650	9833 1884 鄭洽
4	葵涌葵豐街33-39號華豐工業中心第1座14字樓D15室。	建築130(未核實)	90	9374 4386 任洽
5	元朗馬田路88號翠翠豪園B2層146號車位。	XXX	78	6922 4519 馬洽
6	紅磡湖光街3號聯盛大廈風儀閣8字樓18號單位。睇樓日期：10/11(2-3)	實用309	360	5177 8750 李洽
7	旺角登打士街23號嘉興商業中心3字樓1號單位。	實用906(未核實) 建築1118(未核實)	860	9833 1884 鄭洽
8	香港半山西摩道3號輝煌豪園2字樓M1、M2及M3電單車車位及3字樓M1、M2及M3電單車車位。(高回報，月租共\$6000)	XXX	170	9833 1884 鄭洽
9	沙田橫壙街2-16號沙田中心G座(新寧大廈)26字樓C單位。(銀主命) 睇樓日期：10/11(4-5) 12/11(5-6)	實用312 建築385	505	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
10	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓A17號單位。(首年發展商租金保證\$177500, 約5.2厘高息, 約2019年4月入伙, 海景, 近牛頭角港鐵)	建築275(未核實)	340	9374 4386 任洽
11	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓B1號單位。(首年發展商租金保證\$100000, 約5.4厘高息)	建築189(未核實)	185	9374 4386 任洽
12	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓B2號單位。(首年發展商租金保證\$90000, 約5.4厘高息)	建築153(未核實)	165	9374 4386 任洽
13	粉嶺吉祥街9號蔚翠花園第5座5字樓G單位。(套3房, 泳池景) 睇樓日期：10/11(3-4) 12/11(5-6)	實用716 建築835	720	9374 4386 任洽
14	將軍澳馬游塘217號(星月居)地下。(套3房開揚, 另有不入契花園約80呎, 近寶達邨) 睇樓日期：13/11(5-6)	建築700	550	9374 4386 任洽

物業(1)及(2)以連約出售, 物業(8)以不交吉出售, 物業(10)、(11)及(12)以樓花出售, 其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 *

承法院令及業主命公開拍賣

茲定於2018年11月21日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	馬鞍山恆康街2號耀安邨(第6座)耀欣樓22字樓03號單位。(法院令) 睇樓日期：17/11(2-3) 19/11(5-6)	實用598	綠表 360	9374 4386 任洽
2	深水埗發祥街10號李鄭屋邨(第1座)忠孝樓3字樓07號單位。(法院令) 睇樓日期：17/11(3-4) 20/11(5-6)	實用443	綠表 285	6256 0788 樊洽 9430 7655 周洽
3	西環堅尼地城新海旁28號高逸華軒車庫2字樓114號車位。	XXX	260	91386079 劉洽
4	大坑宏豐臺2號地下1號車位。	XXX	80	9138 6079 劉洽
5	西環干諾道西155號高樂花園第1座6字樓B單位。	實用334 建築442	680	6922 4519 馬洽
6	觀塘觀塘道342及344號泉源工業大廈10字樓A1號單位。(首年發展商租金保證\$49676, 約6.6厘高息, 約2019年4月入伙, 近牛頭角港鐵)	建築88(未核實)	75	9374 4386 任洽
7	黃大仙鳳德道111號鳳德邨第7座(銀鳳樓)4字樓50號單位。(法院令) 睇樓日期：16/11(5-6) 17/11(2-3)	實用349	綠表 210 自由 358	9138 6079 劉洽
8	葵涌葵昌路9-15號豐豐工業大廈16字樓A17號單位。	建築218(未核實)	165	9374 4386 任洽
9	觀塘觀塘道320-322號THE ICON5字樓6號單位。睇樓日期：19/11(3-4)	建築279(未核實)	355	9374 4386 任洽
10	將軍澳寶琳北路1號康盛花園(商業及停車場)地下G15號舖位。	建築219(未核實)	140	9138 6079 劉洽
11	大角咀景架街81號富多來新村(富多來商場)2期1字樓82號舖位。	建築168(未核實)	180	9138 6079 劉洽

物業(6)以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 *

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僱建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com



更多
拍賣推介
及影片

Wechat ID: cssurveyors



透過 wechat
查詢本公司
服務及接收
最新資訊

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值, 作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值, 作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- ◆ 擁有物業眾多, 收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣, 業主無暇兼顧?
- ◆ 身在海外, 難以安排收租及處理租客查詢?
- ◆ 況瞬息萬變, 無法決定租金水平?
- ◆ 不懂如何甄選租客, 怕遇上租霸或欠租問題?
- ◆ 出租單位需要維修及翻新, 不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務
可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程, 確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業, 提交物業報告, 報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。