

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期六日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主命公開拍賣

茲定於2018年10月18日(星期四)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	深水埗基隆街165號地下連閣樓。	建築 地下1000(未核實) 閣樓1000(未核實)	1550	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
2	沙田馬鞍山高溪沙路8號迎海第1期第1座12字樓C單位連露台連工作平台。睇樓日期：13/10(2-3) 16/10(5-6)	實用790 建築985	1140	5177 8750 李洽
3	香港柯布連道2號修頓花園18字樓05室。	實用516 建築667	930	9833 1884 鄭洽
4	葵涌青山公路301-305號I Place 8字樓12單位。(租期至30-4-2020 租金\$7800)	建築475 (未核實)	288	9833 1884 鄭洽
5	沙田樂葵徑2號管峯3號屋(連天台)。	實用2075 天台676 建築2600	4488	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
6	元朗良業街8號嘉華工業大廈1字樓12及14號單位連平台。	建築1804(未核實) 平台1199(未核實)	990	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
7	天后英皇道1號柏景臺第2座24字樓A單位。(維港海景，租期至7-4-2019 租金\$56000)	實用1128	3700	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
8	將軍澳馬路塘217號(星月居)地下。(3房開揚，另有不入契花園約80呎，近寶達邨) 睇樓日期：16/10(5-6)	實用700	550	9374 4386 任洽
9	大圍田心街28號雲臺花園第5座地下F單位。	實用429	綠表320 自由540	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
10	旺角花園街2-16號好景商業中心地下3號舖位。	建築175 (未核實)	1080	9833 1884 鄭洽
11	新界北丈量約份77號地段524號A段、B段、C段、D段、E段、F段及餘段。(坪靠近五洲路天后廟，大路邊V ZONE地)	地盤面積約 13330	1800	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽
12	大埔露輝路33號嘉豐花園第6座2字樓B單位連78號車位。睇樓日期：12/10(5-6) 13/10(5-6)	實用1040 建築1329	958	6256 0788 樊洽 5177 8750 李洽
13	荃灣德士古道62-70號寶業大廈天台B5單位。	實用1856 (未核實)	120	9138 6079 劉洽
14	長洲長洲地段408號A段及長洲地段409號之餘段。(長洲興隆正街87及89號) 睇樓日期：12/10(3-4)	實用4672 (未核實)	2980	9092 0099 吳洽
15	屯門青發里9號連山Cedar I 1字樓A單位連停車場低層12號車位。睇樓日期：13/10(3-4)	實用775 建築1001	738	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
16	天水圍天湖路1號新北江商場1字樓C59B舖位。	建築230 (未核實)	790	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
17	屯門屯利街1號華都花園第1層(地下)2號舖位。(每月總租金收入\$33600)	建築399 (未核實)	930	9092 0099 吳洽

物業(1)以部分連約出售，物業(4)、(7)、(16)及(17)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 *

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年10月24日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	牛頭角彩霞道18號彩霞邨(C座)彩星樓7字樓11號單位。(法院令，不提供樓契) 睇樓日期：22/10(5-6) 23/10(5-6)	實用443	綠表145	5177 8750 李洽
2	牛頭角勵業街46號天輝工業大廈7字樓B單位。(租期至31-5-2021 租金\$32000, 2.6厘高息)	建築2855 (未核實)	1450	9374 4386 任洽
3	上水粉嶺公路328號邁爾豪園22號屋(連2個車位)。(銀主命) 睇樓日期：19/10(5-6) 20/10(3-4) 22/10(5-6) 23/10(5-6)	實用2236 建築3399	1900	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽
4	屯門小欖青發街2號愛琴灣11字樓C複式單位連天台、125及127號車位。睇樓日期：20/10(5-6)	實用1066 天台394 建築1560	1380	5177 8750 李洽
5	九龍落山道5號忠信大廈5字樓A單位。	實用548	570	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽
6	大埔大埔頭路18號太湖花園第2座23字樓及25字樓D單位。(複式，空中花園) 睇樓日期：20/10(2-3)	實用995 平台381 建築1276	1280	9833 1884 鄭洽
7	紅磡崇安街23號環海·東岸1C座7字樓D單位。	實用230	438	9833 1884 鄭洽
8	將軍澳寶琳北路1號康盛花園(商業及停車場)地下G15號舖位。	建築219 (未核實)	140	9138 6079 劉洽
9	大嶼山大澳道80號龍軒苑C座(暢軒閣)2字樓3號單位。	實用421	綠表180 自由260	9833 1884 鄭洽
10	沙田橫壙街2-16號沙田中心G座(新寧大廈)26字樓C單位。(銀主命) 睇樓日期：19/10(5-6) 20/10(3-4) 22/10(5-6)	實用312 建築385	465	9138 6079 劉洽 9374 4386 任洽
11	屯門管翠路1號星堤第3座11字樓D單位連天台連低層地下P213及P214號車位。	實用1384 天台990	1600	9833 1884 鄭洽
12	何文田亞皆老街180號雅麗居第1座21字樓及22字樓B複式單位連天台及地庫P136號車位。	實用1409 天台454平台311 建築1905	3450	9833 1884 鄭洽

物業(2)及(5)以連約出售，物業(7)以樓花出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 *

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

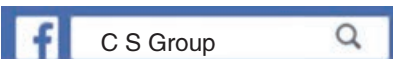
發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

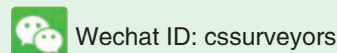
建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僱建物評估及修正建議
- 就《建築條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com



更多
拍賣推介
及影片



透過 wechat
查詢本公司
服務及接收
最新資訊

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- ◆ 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- ◆ 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- ◆ 況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- ◆ 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- ◆ 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務
可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)